

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației pentru dezmembrarea unui teren în vederea înstrăinării

Analizând temeiurile juridice :

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art. 551 alin.(1), art.552, art.553 alin.(1) , art.555-556, art.565, art.858, art.876, art.877, art.879 alin.(2) alin.(3) alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 5 lit. ee), art. 95 alin. (2) , art. 96 alin.(1) –alin.(3), art. 98 alin.(1), art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.a și lit. b), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1)- (2) (4) -(5), art. 198 alin. (1)-(2), art.200, art.240 alin. (1) , art.243 alin.(1) lit.a) și lit.e), art.286 alin.(1) și alin.(4), art. 297 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.127 și art.130 din Ordinul nr. 600/ 2023 privind aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- f) Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- g) anexa nr.27 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița precum și al municipiilor, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c), art. 40 -42, art.46, art.80-83 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1-2, art.4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de :

- a) solicitarea înregistrată cu nr. 1725/156.02.2024 a domnului SIMA Stănică cu domiciliul în comuna Finta , sat Bechenești județul Dâmbovița, str. Matei Basarab nr. 241 în calitate de administrator al SC SIMFLOR SRL prin care solicită perfectarea actelor pentru suprafața de 405 mp sub orice formă (cumpărare, închiriere sau concesiunea);
- b) documentația cadastrală pentru suprafața de 8673 mp nr. cad. 71121 carte funciară nr. 71121 teren aparținând domeniului public al comunei Cornești;

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**SE PROPUNE :**

Art.1.(1) Aprobarea întocmirii documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafața de 405 mp din suprafața de 8673 mp nr. cad. 71121 carte funciară nr. 71121 în vederea înstrăinării.

(2) Imobilul prevăzute la art.1(1) care face obiectul intenției de dezmembrare este proprietate publică a comunei Cornești face parte din suprafața totală de de 8673 mp nr.cad. 71121 carte funciară nr. 71121 teren aparținând domeniului public al comunei Cornești.

(3) Documentația cadastrală cu propunerea de dezmembrare pentru terenul prevăzut la art.1(1) va fi supusă aprobării Consiliului Local Cornești.

Art.2.Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. - Cheltuielile ocazionate cu contractarea unor servicii, se suportă din bugetul local al comunei Cornești.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița,primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,  
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
P.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

CORNEȘTI 25.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărârea privind aprobarea întocmirii documentației pentru dezmembrarea unui teren în vederea înstrăinării

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.d) :

*”(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*(...)*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;(.....)”*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:(...)*

*b) hotărăște vanzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

**raportat la:**

- art. 154 alin. (1)-(3): *”(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți*

*conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii. (.....)*

- Art. 155 (1) *”Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții(...) c) atribuții referitoare la bugetul local al unității administrativ-teritoriale; și alin.4) ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), primarul:*

*c) ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din domeniile prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7);”*

Astfel ,având în vedere următoarele aspecte :

- În data de 06.03.2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.1491 între Consiliul local Cornești și A.F Oprea Florentin pentru suprafața de 202,5 mp pe o durată de 25 de ani ;
- Autorizația de construire obținută de aceasta nr.43/2006 eliberată de Consiliul Județean Dâmbovița pentru construcția unui magazin pe terenul concesionat;
- Dobândirea de către SC SIM FLOR SRL a construcției – magazin de la A.F Oprea Florentin conform facturii nr. 05253283/05.07.2008;
- decizia nr.40/2016 Camerei de conturi Dâmbovița prin care a constatat că a fost majorată suprafața concesionată de la 202,5 mp la 405 mp fără o procedură legală, a determinat și măsura lăsată de Camera de conturi Dâmbovița pentru reglementarea situației a determinat inițierea proiectului de hotărâre .

**Astfel, propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată care îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate .**

**PRIMAR,**  
Radu STANCU